



ВАША ТЕРРИТОРИЯ

Заказчик: Андреев В.В.

**Документация по планировке территории –
проект межевания застроенной территории
части квартала 148 Псковского района
Великого Новгорода**



основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории

2/15/11.22-ПМТ

Великий Новгород,
2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

№		Стр.
Пояснительная записка		
1	Основания подготовки документации по планировке территории	3
2	Основные цели и задачи проекта межевания	4
3	Описание территории проектирования	5
4	Образование земельных участков	8
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	10
7	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
8	Описание границ территории, в отношении которой разработан проект межевания	13
	Графические материалы: Чертежи межевания территории	

Разработчик:

Афанасьева О.

1. Основания подготовки документации по планировке территории

Документация по планировке территории – проект межевания застроенной территории части квартала 1488 Псковского района Великого Новгорода, подготовлена на основании постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547, а также:

- Генеральным планом Великого Новгорода, утвержденным решением Думы В.Новгорода от 28.12.2009г. №553;

- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82;

- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы В.Новгорода от 27.12.2019 № 347;

- Проектом планировки части квартала 148 Псковского района Великого Новгорода, утвержденным постановлением администрации Великого Новгорода от 23.05.2019 № 2041, а также вносимыми изменениями в указанный проект постановлениями администрации Великого Новгорода от 07.05.2020 № 1590, от 01.04.2022 № 1375

- другими нормативно-правовыми актами в области градостроительства и земельных отношений;

- сведениям из ЕГРН;

- сведениями из Государственного реестра объектов культурного наследия.

Документация по планировке территории подготовлена с целью наиболее эффективного использования земель с учетом устранения чересполосицы в пределах элемента планировочной структуры.

Документацией по планировке территории предусмотрено изменение красных линий с учетом фактических границ земельных участков под улично-дорожной сетью.

Данное изменение красных линий влечет за собой изменение границ территории общего пользования в соответствии с существующим положением и не повлечет изменений в планировочной структуре территории.

2. Основные цели и задачи проекта межевания

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

1. Установление границ образуемых земельных участков.
2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
3. Изменение красных линий с учетом существующих границ земельных участков общего пользования.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

Проект включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- > границы существующих элементов планировочной структуры;
- > границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания

территории;

> линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Границы публичных сервитутов в основной части Проекта не отображены в связи с их отсутствием на территории проектирования.

Материалы по обоснованию Проекта включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- > границы существующих земельных участков;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в материалах по обоснованию Проекта не отображены в связи с их отсутствием на территории проектирования.

3. Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах территории муниципального образования - городской округ Великий Новгород в кадастровом квартале 53:23:7814801.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне ОД.1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

На проектируемой территории имеются сформированные земельные участки с уточненными границами и земельные участки, требующие уточнения, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Федеральным законом от 17.06.2019 № 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О

государственной регистрации недвижимости" внесены изменения в том числе в часть 10 статьи 22 Закона № 218-ФЗ, согласно которым проект межевания территории исключен из перечня оснований для определения местоположения границ земельных участков при их уточнении.

В связи с этим Проектом не предусмотрены положения об уточнении земельных участков в границах проектирования.

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах границ проекта межевания публичные сервитуты не установлены.

Проектом установление границ публичных сервитутов не предусматривается.

Согласно сведениям ЕГРН установлены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал".

В границах проектирования также расположены сети связи, сети теплоснабжения, сети электроснабжения, для которых охранные зоны отсутствуют в ЕГРН.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метров (5 метров для самонесущих изолированных проводов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;

- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 метра в каждую сторону

и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;

- КЛ-0,4кВ, КЛ-6(10)кВ, КЛ-35-110кВ - 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы в границах населенного пункта;

- сети теплоснабжения – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

- газопровод - низкого давления – 2 метра в каждую сторону.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Конкретные параметры охранных зон таких линий связи в каком-либо акте не установлены. Ориентировочное значение охранной зоны – 2 метра в каждую сторону.

В границах проектирования имеются сети водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации. Необходимо соблюдение минимальных расстояний в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция). Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2016 – 5 м, для самотечной канализации – 3 м.

Территория проектирования не имеет ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. Образование земельных участков

При образовании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из ЕГРН о границах существующих земельных участков, выявлены свободные территории, в том числе посредством которых осуществляется доступ к земельным участкам, расположенным внутри квартала.

Принцип определения местоположения границ, основан на необходимости создания благоприятной среды жизнедеятельности, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Проектом предлагается к образованию 14 земельных участков в пределах элемента планировочной структуры.

Стоит обратить особое внимание, что в настоящее время Генеральным планом Великого Новгорода не предусмотрено строительство продолжения Прусской улицы, в связи с чем формирование земельного участка под улично-дорожную сеть является не обязательным. Также красные линии для установления территорий общего пользования (дорог) на проектируемой территории отсутствуют. Таким образом применение проекта планировки территории части квартала 148 Великого Новгорода в действующей редакции, как противоречащего главенствующему над ним документу территориального планирования, недопустимо.

Также формирование земельного участка под многоквартирный дом, предусмотренного проектом планировки, в настоящее время является нереализуемой задачей, так как существующие в настоящее время земельные участки на данной территории находятся во владении на разных правах (аренда, собственность), также часть территории является неразграниченного пользования, что в свою очередь исключает быстрого, одномоментного формирования земельного участка под многоквартирный дом. Таким образом, мероприятия проекта планировки в части его

реализации для размещения многоквартирной застройки обречены на провал.

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Площадь проектная, кв. м	Категория земель	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования согласно ППТ
1	:ЗУ1	53:23:7814801	1148	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:20 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	4.6 Общественное питание
2	:ЗУ2	53:23:7814801	1685	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:3756 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	4.4 магазины
3	:ЗУ4	53:23:7814801	784	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:2 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	Общественно деловая и коммерческая застройка, согласно территориальной зоны ОД.1
4	:ЗУ5	53:23:7814801	1898	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:245 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	Общественно деловая и коммерческая застройка, согласно территориальной зоны ОД.1
5	:ЗУ6	53:23:7814801	50	Земли населенных пунктов	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	3.1 Коммунальное обслуживание

6	:ЗУ8	53:23:7814801	3552	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:5 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
7	:ЗУ9	53:23:7814801	1146	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:41 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
8	:ЗУ10	53:23:7814801	919	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:42 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
9	:ЗУ12	53:23:7814801	1062	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814801:47 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
10	:ЗУ14	53:23:7814801	34	Земли населенных пунктов	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	3.1 Коммунальное обслуживание

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Площадь проектная, кв. м	Категория земель	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования согласно ППТ
1	:ЗУ3	53:23:7814801	1233	Земли населенных пунктов	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2	:ЗУ7	53:23:7814801	1630	Земли населенных пунктов	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ11	53:23:7814801	1839	Земли населенных пунктов	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	:ЗУ13	53:23:7814801	599	Земли населенных пунктов	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Площадь проектная, кв. м	Категория земель	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования согласно ППТ
1	отсутствуют	-	-	-	-	-

8. Описание границ территории, в отношении которой разработан проект межевания

Координаты образуемых земельных участков

Условный номер

:ЗУ1

Проектная площадь

1148 кв.м

Номер точки	X	Y
1	576893.21	2178272.85
2	576908.18	2178286.91
3	576886.99	2178309.17
4	576879.67	2178301.17
5	576875.99	2178297.85
6	576875.06	2178298.80
7	576871.88	2178295.57
8	576859.79	2178284.06
9	576880.73	2178261.11
1	576893.21	2178272.85

Условный номер

:ЗУ2

Проектная площадь

1685 кв.м

Номер точки	X	Y
1	576852.35	2178234.42
2	576880.73	2178261.11
3	576859.79	2178284.06
4	576852.23	2178291.06
5	576836.40	2178277.97
6	576833.77	2178275.82
7	576824.11	2178266.52
8	576825.47	2178265.06
9	576827.02	2178263.52
10	576828.20	2178258.71
11	576839.06	2178246.46
12	576848.39	2178237.70
13	576848.68	2178237.94
1	576852.35	2178234.42

Условный номер

:ЗУ3

Проектная площадь

1233 кв.м

Номер точки	X	Y
1	576841.44	2178224.17
2	576848.71	2178231.00
3	576852.35	2178234.42
4	576848.68	2178237.94
5	576848.39	2178237.70

6	576839.06	2178246.46
7	576828.23	2178258.64
8	576827.05	2178263.45
9	576824.11	2178266.52
10	576817.85	2178259.85
11	576794.50	2178271.57
12	576784.49	2178277.11
13	576771.75	2178277.86
14	576769.07	2178280.03
15	576752.38	2178276.68
16	576752.96	2178271.93
17	576763.50	2178273.68
18	576763.92	2178270.36
19	576765.72	2178270.43
20	576784.00	2178271.41
21	576800.34	2178260.57
22	576800.34	2178260.57
23	576805.45	2178254.31
24	576808.02	2178249.63
25	576810.44	2178249.26
26	576824.57	2178235.00
27	576824.86	2178235.24
28	576827.45	2178233.06
29	576828.14	2178233.32
30	576830.42	2178231.13
31	576831.66	2178232.69
1	576841.44	2178224.17

**Условный номер
:ЗУ4**

**Проектная площадь
784 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576780.23	2178319.48
2	576790.12	2178346.91
3	576790.25	2178347.29
4	576761.94	2178357.69
5	576761.82	2178357.31
6	576761.37	2178355.85
7	576764.14	2178321.54
8	576767.10	2178314.45
9	576774.70	2178319.96
1	576780.23	2178319.48

**Условный номер
:3У5
Проектная площадь
1898 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576764.14	2178321.54
2	576761.37	2178355.85
3	576761.82	2178357.31
4	576761.94	2178357.69
5	576729.80	2178369.51
6	576729.33	2178369.69
7	576728.98	2178368.38
8	576724.99	2178357.39
9	576732.49	2178354.71
10	576730.31	2178348.72
11	576722.91	2178351.40
12	576709.88	2178315.29
13	576736.53	2178321.69
14	576737.56	2178316.63
15	576754.98	2178320.33
1	576764.14	2178321.54

**Условный номер
:3У6
Проектная площадь
50 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576730.31	2178348.72
2	576732.49	2178354.71
3	576724.99	2178357.39
4	576722.91	2178351.40
5	576730.31	2178348.72

**Условный номер
:3У7
Проектная площадь
1630 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576729.33	2178369.69
2	576728.98	2178368.38
3	576724.99	2178357.39
4	576722.91	2178351.40
5	576709.88	2178315.29
6	576681.24	2178308.57
7	576706.51	2178378.62
1	576729.33	2178369.69

**Условный номер
:3У8
Проектная площадь
3552 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576673.09	2178299.38
2	576671.53	2178306.30
3	576681.24	2178308.57
4	576706.51	2178378.62
5	576671.38	2178391.87
6	576665.60	2178372.10
7	576658.92	2178347.07
8	576657.27	2178342.99
9	576646.58	2178345.17
10	576643.79	2178333.93
11	576632.11	2178305.98
12	576644.92	2178303.19
13	576645.07	2178296.60
14	576667.99	2178301.77
15	576667.55	2178298.18
1	576673.09	2178299.38

**Условный номер
:ЗУ9**

**Проектная площадь
1146 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576671.38	2178391.87
2	576665.60	2178372.10
3	576658.92	2178347.07
4	576657.27	2178342.99
5	576646.58	2178345.17
6	576634.19	2178347.44
7	576636.24	2178356.99
8	576638.96	2178356.26
9	576645.73	2178379.02
10	576651.91	2178398.58
11	576652.38	2178399.61
12	576671.48	2178392.20
1	576671.38	2178391.87

**Условный номер
:ЗУ10**

**Проектная площадь
919 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576621.87	2178388.30
2	576645.73	2178379.02
3	576651.91	2178398.58
4	576652.38	2178399.61
5	576614.55	2178415.20
6	576613.64	2178413.47
7	576606.35	2178393.87
8	576608.90	2178392.75
1	576621.87	2178388.30

**Условный номер
:ЗУ11
Проектная площадь
1839 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576585.73	2178217.85
2	576587.07	2178222.07
3	576589.13	2178225.86
4	576600.22	2178237.18
5	576601.89	2178238.08
6	576612.00	2178238.00
7	576620.55	2178239.60
8	576619.51	2178267.69
9	576624.09	2178268.46
10	576623.24	2178275.18
11	576624.10	2178306.29
12	576632.11	2178305.98
13	576643.79	2178333.93
14	576646.58	2178345.17
15	576634.19	2178347.44
16	576630.69	2178336.40
17	576611.48	2178298.39
18	576612.32	2178298.21
19	576608.16	2178273.02
20	576596.95	2178251.59
21	576597.19	2178248.90
22	576592.98	2178238.13
23	576589.70	2178232.24
24	576583.40	2178226.71
1	576585.73	2178217.85

**Условный номер
:ЗУ12
Проектная площадь
1062 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576583.40	2178226.71
2	576589.70	2178232.24
3	576592.98	2178238.13
4	576597.19	2178248.90
5	576596.95	2178251.59
6	576556.71	2178257.11
7	576554.64	2178259.03
8	576546.48	2178237.17
9	576549.22	2178236.28
10	576559.56	2178232.72
1	576583.40	2178226.71

**Условный номер
:ЗУ13
Проектная площадь
599 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576712.54	2178102.98
2	576673.47	2178145.28
3	576709.05	2178177.81
4	576704.73	2178182.53
5	576699.49	2178177.85
6	576665.82	2178146.44
7	576709.30	2178099.93
1	576712.54	2178102.98

**Условный номер
:ЗУ14**

**Проектная площадь
34 кв.м**

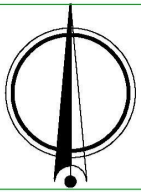
Номер точки	X	Y
1	576699.49	2178177.85
2	576704.73	2178182.53
3	576702.34	2178185.15
4	576695.37	2178182.10
1	576699.49	2178177.85

Координаты территории, в отношении которой
разработан проект межевания

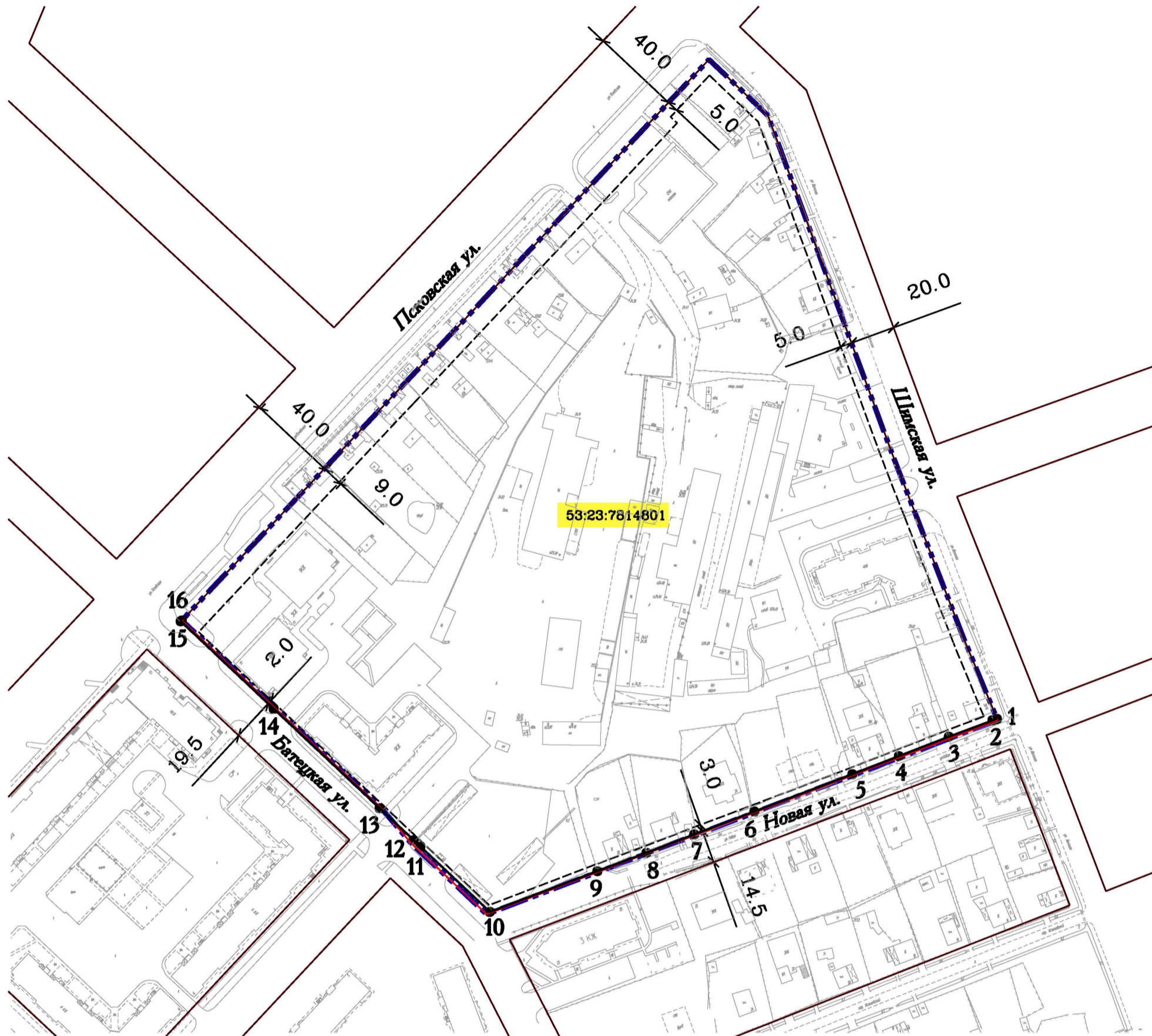
Элемент планировочной структуры - квартал

**Площадь
73214 кв.м**

Номер точки	X	Y
1	576883.25	2178313.14
2	576908.18	2178286.91
3	576761.41	2178148.93
4	576743.19	2178131.80
5	576658.15	2178051.85
6	576657.79	2178051.41
7	576618.76	2178092.85
8	576574.49	2178140.04
9	576560.20	2178155.22
10	576557.36	2178158.24
11	576528.24	2178189.19
12	576546.48	2178237.17
13	576554.64	2178259.03
14	576562.86	2178280.35
15	576573.02	2178307.21
16	576589.63	2178350.88
17	576597.68	2178371.58
18	576606.35	2178393.87
19	576613.64	2178413.47
20	576614.55	2178415.20
21	576649.88	2178400.58
22	576706.50	2178378.61
23	576729.80	2178369.51
1	576883.25	2178313.14



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
 Красные линии, линии отступа от красных линий
 в целях определения мест допустимого
 размещения зданий, строений, сооружений.
 Масштаб 1:2000.



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
 УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер точки	X	Y
1	576614.55	2178415.20
2	576613.64	2178413.47
3	576606.35	2178393.87
4	576597.68	2178371.58
5	576589.63	2178350.88
6	576573.02	2178307.21
7	576562.86	2178280.35
8	576554.64	2178259.03
9	576546.48	2178237.17
10	576528.24	2178189.19
11	576557.36	2178158.24
12	576560.20	2178155.22
13	576574.49	2178140.04
14	576618.76	2178092.85
15	576657.79	2178051.41
16	576658.15	2178051.85

Условное графическое изображение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие
	Красные линии изменяемые
	Красные линии устанавливаемые
	Поворотные точки устанавливаемых красных линий
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номер кадастрового квартала
	Наименование элемента улично-дорожной сети

Система координат МСК-53 (зона 2).

1/07.23-ПМТ

Документация по планировке территории -
 проект межевания застроенной территории -
 квартала 148 Псковского района Великого Новгорода

Проект межевания территории
 Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

Чертеж межевания территории.
 М 1:2000



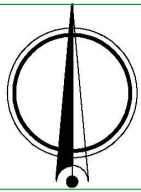
формат А3

Взам. инв. N

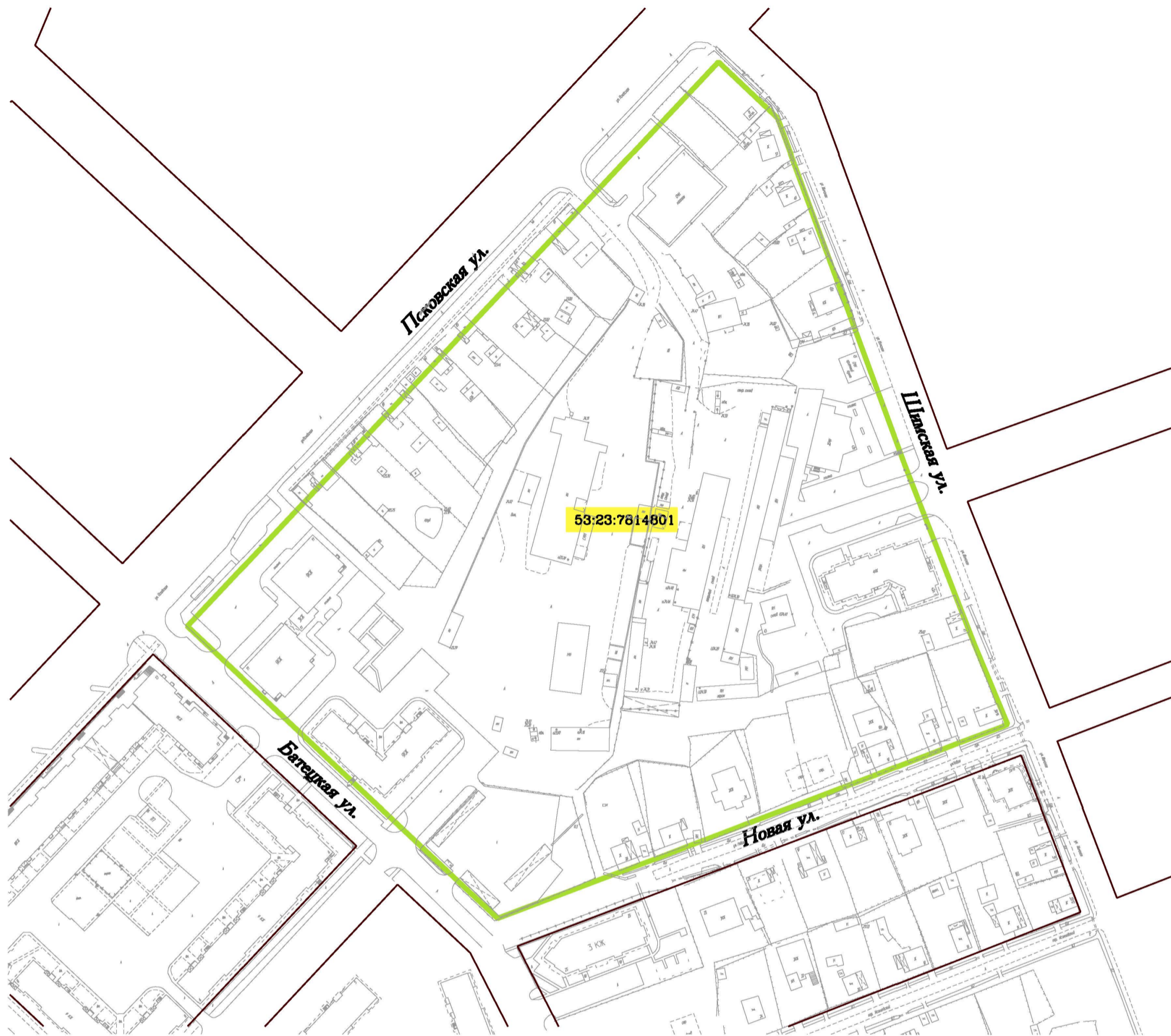
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата
		Афанасьева			07.23
		Афанасьева			07.23



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное графическое изображение	Наименование
	Красные линии существующие
	Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, совпадает с красными линиями)
53:23:7814801	Номер кадастрового квартала
Псковская ул.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Площадь элемента планировочной структуры 73370 кв.м Система координат МСК-53 (зона 2).

1/07.23-ПМТ

Документация по планировке территории -
проект межевания застроенной территории части
квартала 148 Псковского района Великого Новгорода

Проект межевания территории
Основная часть

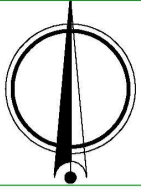
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Чертеж межевания территории.
М 1:2000

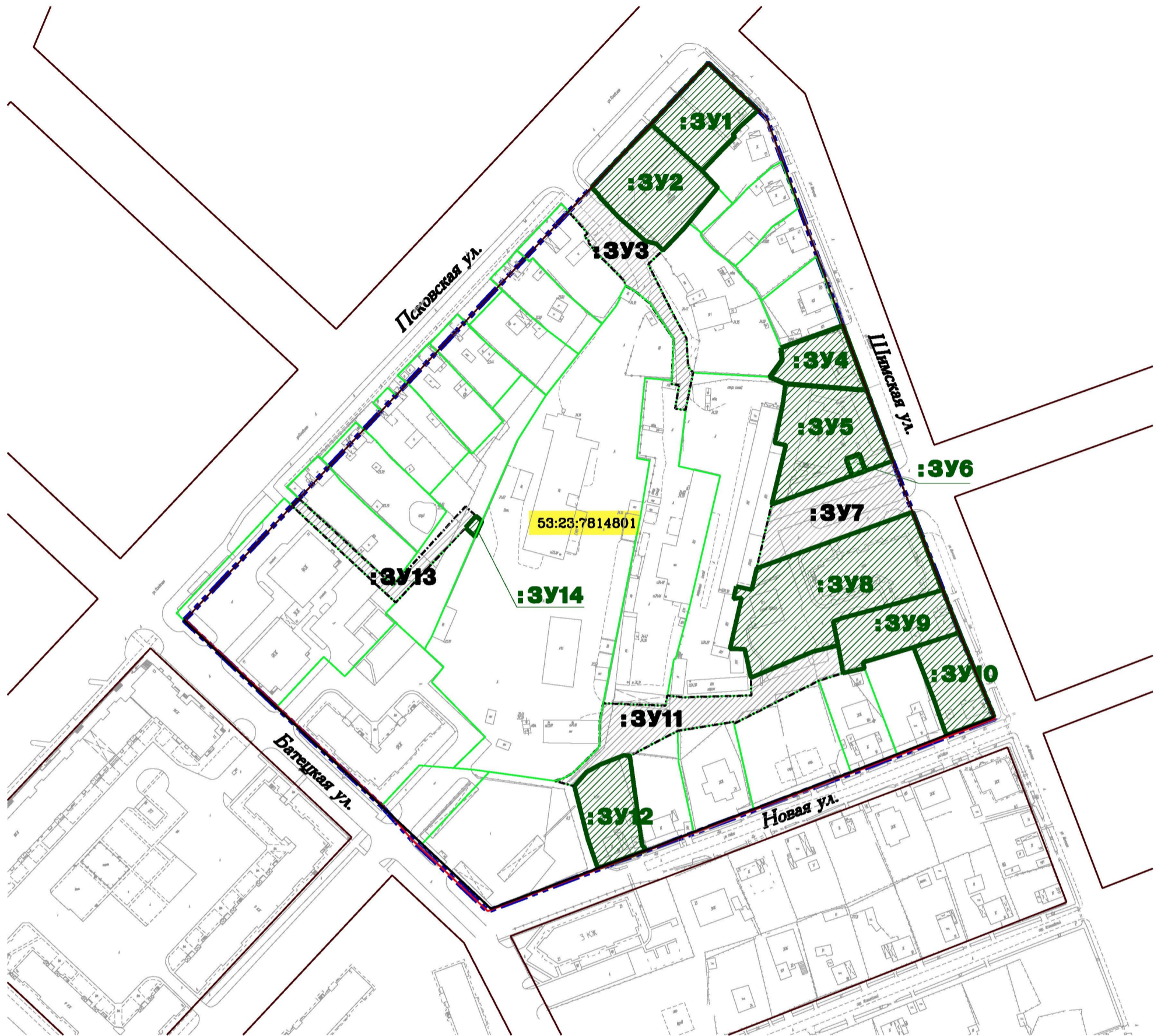


формат А3

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Образуемые земельные участки. Масштаб 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное графическое изображение	Наименование	Условное графическое изображение	Наименование
	Граница территории проектирования		Образуемый земельный участок
	Красные линии существующие	:ЗУ1 (53:23:7814801:ЗУ1)	Условный номер образуемого земельного участка
	Красные линии изменяемые	53:23:7814801	Номер кадастрового квартала
	Красные линии устанавливаемые	Псковская ул.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Границы существующих сохраняемых земельных участков		Система координат МСК-53 (зона 2).
	Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям (земельным участкам) общего пользования		
:ЗУ3 (53:23:7814801:ЗУ3)	Условный номер образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям (земельным участкам) общего пользования		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разработал	Афанасьева			07.23	
Н.контроль	Афанасьева			07.23	

1/07.23-ПМТ		
Документация по планировке территории - проект межевания застроенной территории - квартала 148 Псковского района Великого Новгорода		
Проект межевания территории Основная часть	Стадия ПМТ	Лист 3
Чертеж межевания территории. М 1:2000		Листов 3
 ВАША ТЕРРИТОРИЯ		

формат А3